



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 22.10.2024 № 10/3919

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона
в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка
с разрешенным использованием: складские
площадки по адресу: Республика Коми,
г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 80/5

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.8, 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3176 кв.м (кадастровый номер 11:05:0201004:1400) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: складские площадки по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 80/5.

1.1. Границы земельного участка - установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н-3 - охранные зоны объектов электроэнергетики;

Н-1 - санитарно-защитные зоны (Северный промузел).

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 (зона производственных и коммунально-складских объектов I-II класса опасности).

1.4. На земельном участке имеется сооружение из металлического профиля, вдоль которого проходят инженерные коммуникации. Также имеются два строения, на участке хранятся пиломатериалы, бревна. Участок частично огражден, рельеф спокойный. Демонтаж строений и вывоз строительного и бытового мусора осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

1.5. Доступ к земельному участку с кадастровым номером 11:05:0201004:1400 обеспечен с территории общего пользования (шоссе

Ухтинское) по существующему проезду, далее по территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0201004:1403 и 11:05:0201004:14.

1.6. В случае необходимости вырубki зеленых насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.7. Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

1.8. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей до начала строительства. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

1.9. Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

2. Установить:

2.1. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок - 198 189 (сто девяносто восемь тысяч сто восемьдесят девять) рублей 40 копеек (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены аукциона - 5 945 (пять тысяч девятьсот сорок пять) рублей (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены - 39 637 (тридцать девять тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 88 копеек (без учета НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка - 58 (пятьдесят восемь) месяцев с момента подписания договора аренды.

2.6. Срок приема заявок на аренду земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.7. Место проведения торгов: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размеще-

ния информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» syktyvkar.rf, заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 31.07.2024 № 7/2835 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: складские площадки по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 80/5».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



В.Б. Голдин